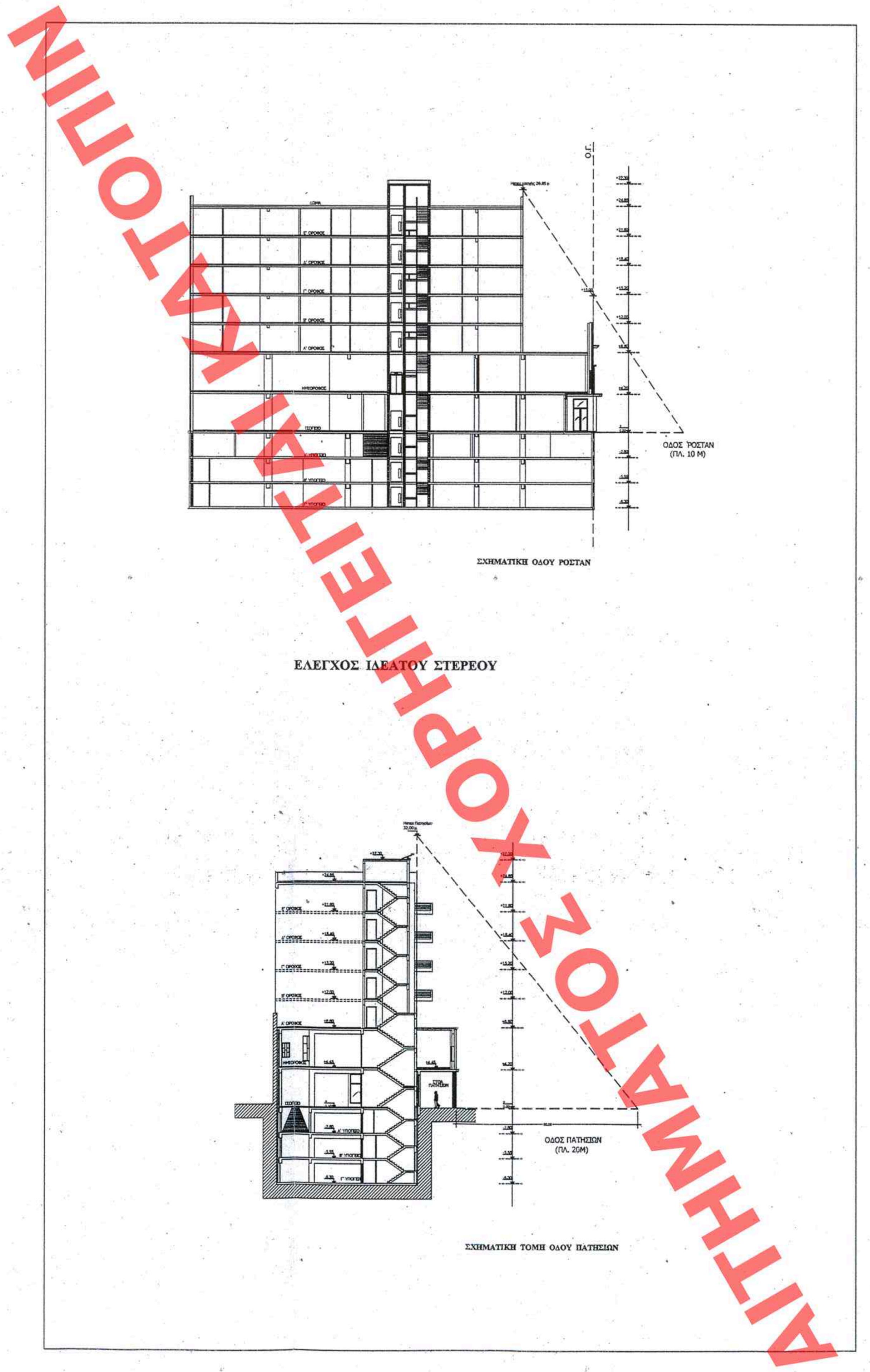
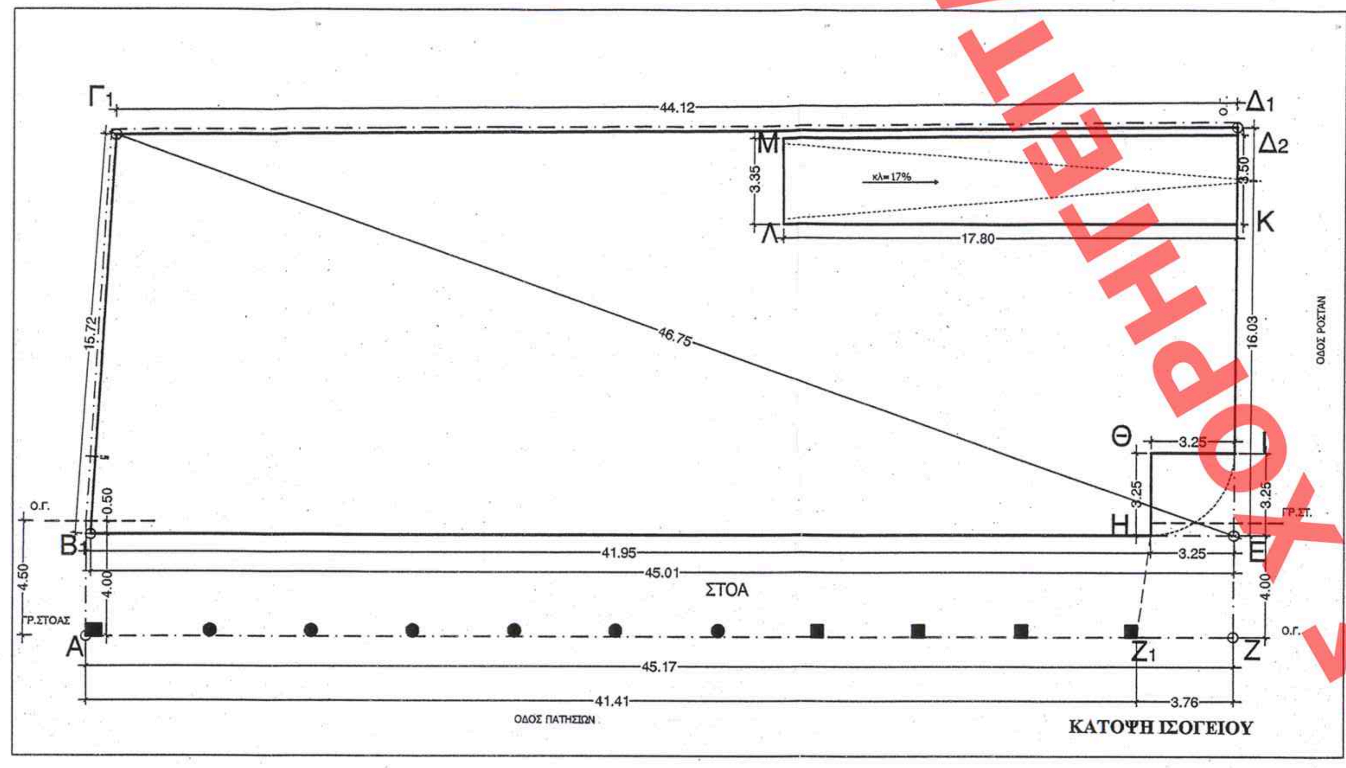
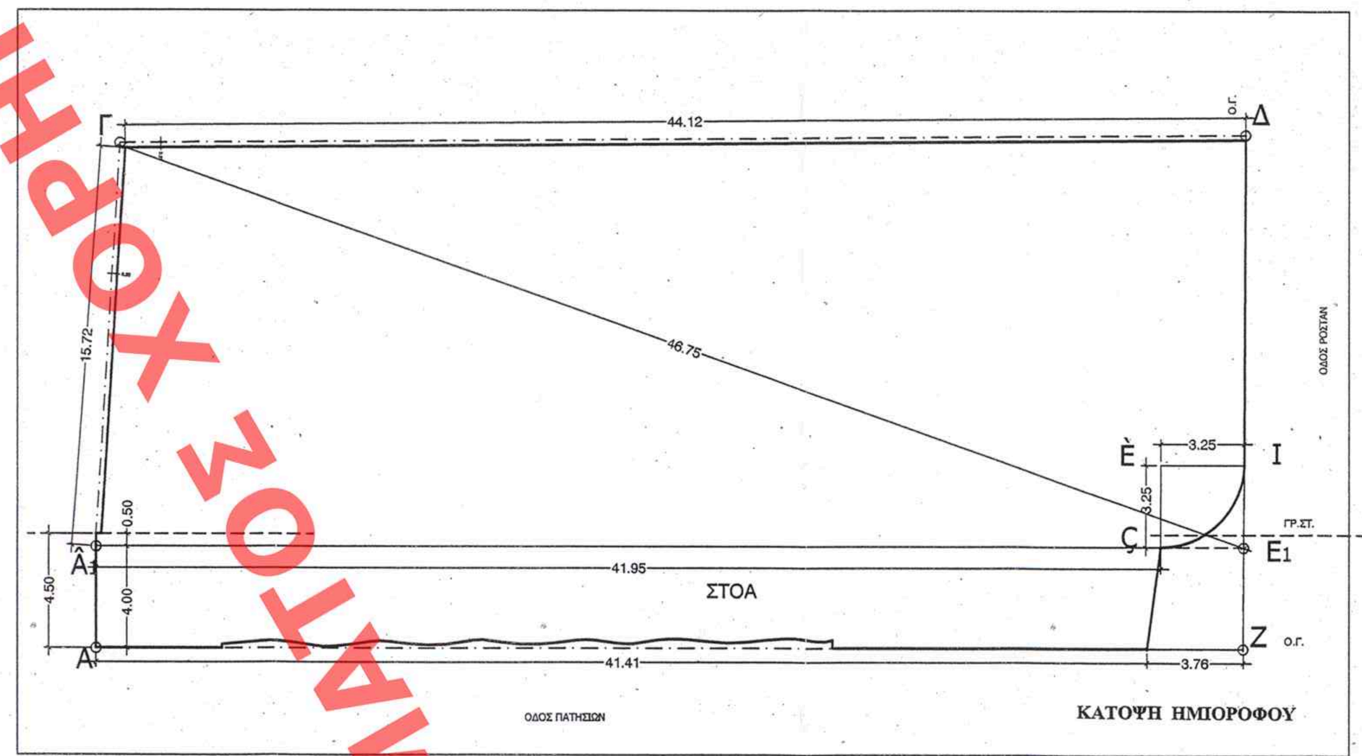
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



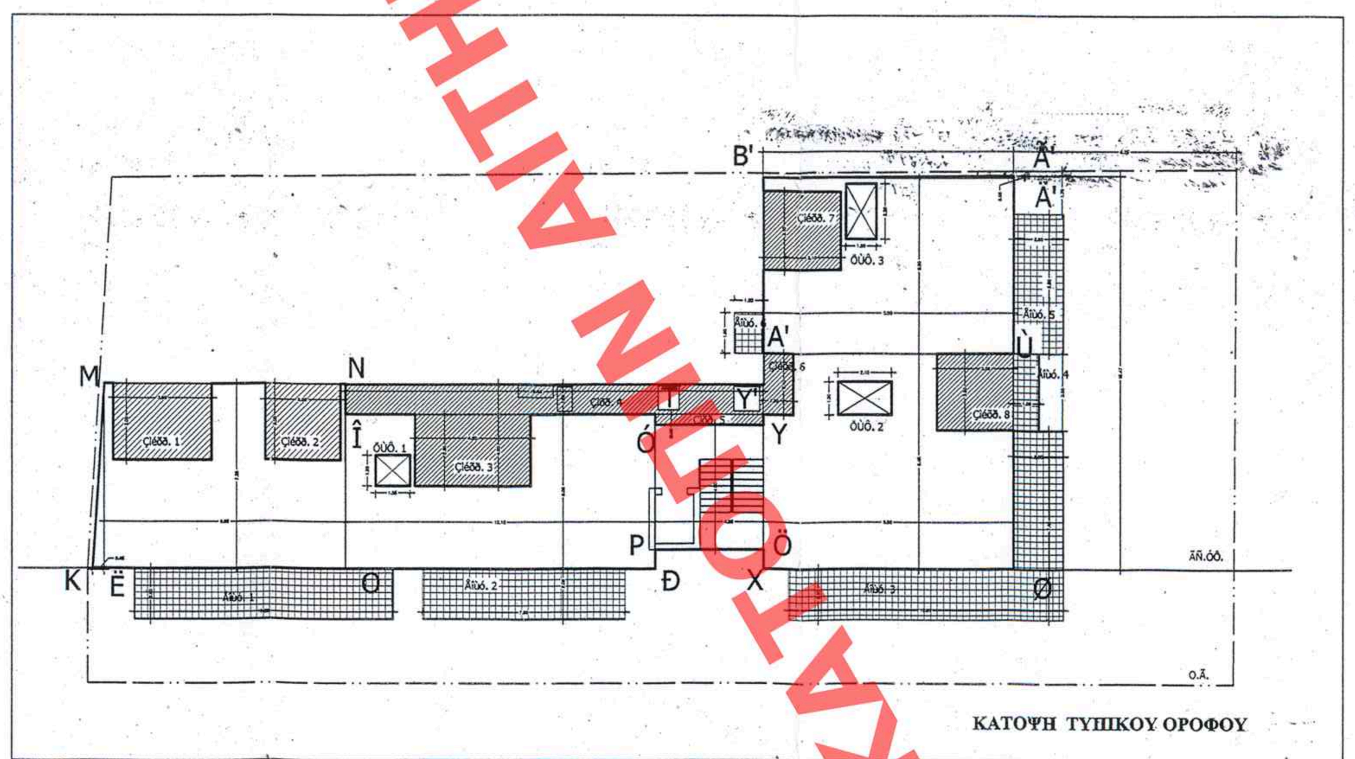
ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ



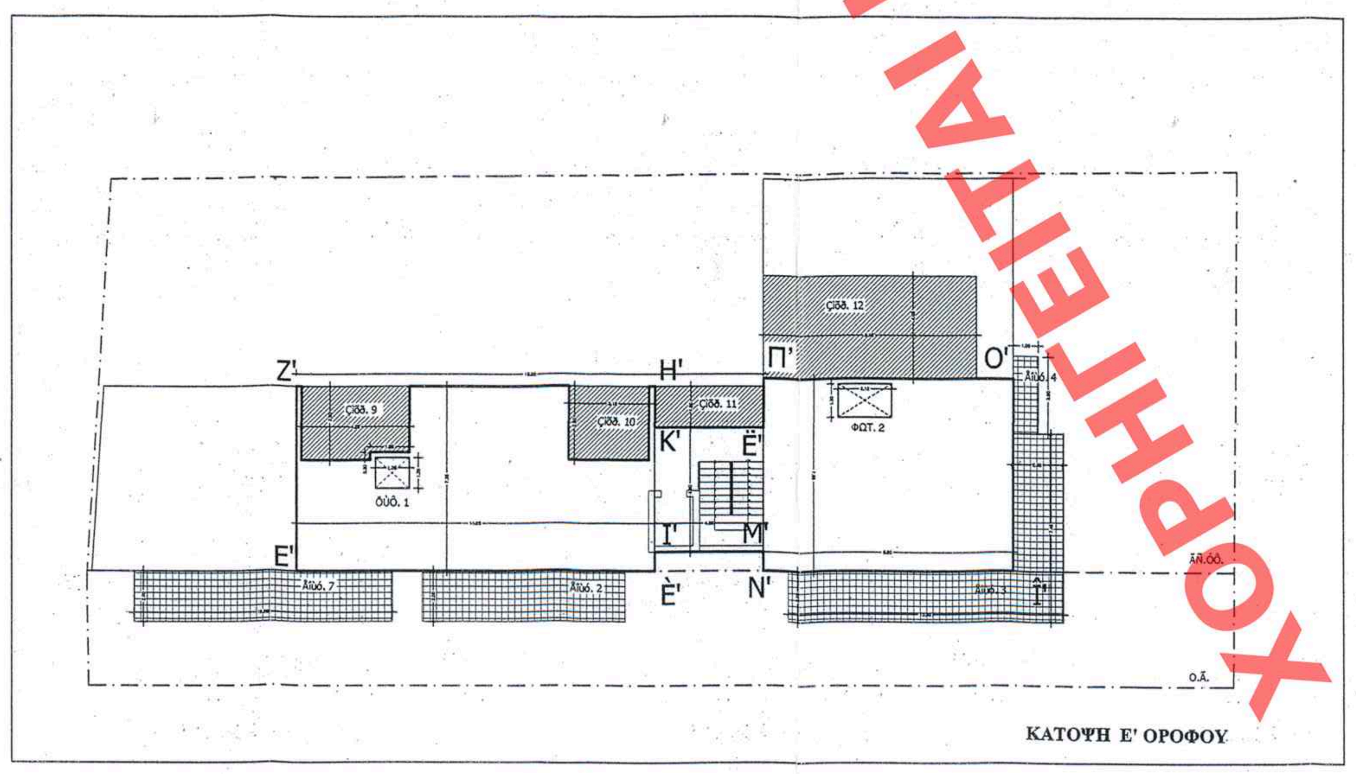
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

1. **Ε οικοπέδου** (ΑΒΓΔΕΖΑ) βλ. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Α1 : **898,91 μ2**
2. ΑΡΤΙΟΤΗΣ - ΟΙΚΟΔ/ΤΗΣ: Ε & Π κατά κανόνα άρτιο.
3. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** (κατ'εφαρμογή Ειδικών Ρυθμίσεων ΦΕΚ 556/99)

3.1. ΚΑΛΥΨΗ :

3.1.1. 100% (εκτός στοάς & αποτμίσεως) &

3.1.2. 70% στην προσθήκη καθ'ύψος ήτοι: 70 % Χ 898,91 = **629,24 μ2**

3.1.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε(ΚΑΛ) = Εοικ - ΑΠΟΤΜΙΣΗ = 898,91 - [Ε(ΗΕΖΖ1) + Ε(ΗΙΕ)] = 898,91 - [((3,25+3,76)/2Χ4,00) - (3,252 - 3,252Χ3,14/4)] = 898,91 - 16,29 = 882,62 μ2

3.2. ΔΟΜΗΣΗ :

3.2.1. Επιτρεπόμενη: 3 Χ 898,91 = **2.696,73 μ2**

3.2.2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

3.2.2.1. Ισογειο: Ε(ΚΑΛ) - Ε(ΣΤΟΑΣ) = Ε(ΚΑΛ) - [(41,95+41,41)/2Χ4,00] = 882,62 - 166,72 = 715,90 μ2

3.2.2.2. Ημιορ. : Ε(ΣΤΟΑΣ) = 166,72 μ2

ΣΥΝΟΛΟ: 715,90 + 166,72 = 882,62 μ2

3.2.3. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.696,73 - 882,62 = 1.814,11 μ2

3.3. MaxΥΨΟΣ: κατά ΓΟΚ 32.0μ. επί Πατησίων και 18,0μ. επί Ροστάν (ΦΕΚ 550/99).

3.4. Σ.Ο.: 4,5Σ.Δ = 4,5Χ3 = 13,5 (Ν.647/86 ισχύει μόνο για προσθήκη καθ'ύψος ως η υπ'αριθμ. 47835/1.12.2003 αποφ ΥΠΕΧΩΔΕ)

3.5. ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ/ΘΡΙΟΙ (αρθ.14 Ν.1577/85): 40 % ΥΠ.ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.814,11Χ(20 %+20%)= 362,82+362,82= 725,64 μ2

3.6. ΑΦΕΤ. ΜΕΤΡ. maxH (αρθ.10 ΓΟΚ85) Προβολή επί Ο.Γ. (σταθμ. πεζοδρομίου) λαμβάνεται η στάθμη του πεζοδρομίου στην γωνία Πατησίων & Ροστάν ως 0,00

3.7. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ: Πρόκειται για πλήρως διαμορφωμένη κατάσταση μανδρότοιχων & ομόρων δομημένων ιδιοκτησιών.

3.8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: Για Hmax= 24,85 μ Δ = 5,50μ.

3.9. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ: Ζώνη Β' = Κατοικία /150μ2 , Καταστ-Γραφεία /80μ2 (ΦΕΚ 76Α/04)

4. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**

4.1. ΚΑΛΥΨΗ :

4.1.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ ως έχει Διατηρητέο (αρθ. 23 §1 ΓΟΚ'85 οικοδ.άδεια υπ' αριθ. 2549/57(ΦΕΚ556/99)

4.1.2. ΟΡΟΦΟΙ (Προσθήκη) : Δόμηση+Ημ/υπ+Φωτ ΤΥΠΙΚΟΥ (βλ.4.2.3) = 255,78+76,26+6,99 = 400,81 < 629,24 μ2

4.2. ΔΟΜΗΣΗ :

4.2.1. ΙΣΟΓΕΙΟ: Ε(Β1Γ1Ε)+Ε(Γ1Δ1Ε)-Ε(ΛΜΔ2Κ)-Ε(ΗΘΙΕ)=
√((15,72+46,75+45,01)/2)Χ(53,74-15,72)Χ(53,74-46,75)Χ(53,74-45,01) +
√((44,12+16,03+46,75)/2)Χ(53,45-44,12)Χ(53,45-16,03)Χ(53,45-46,75) -
(3,35+3,50)/2Χ17,80 - (3,25Χ3,25) = 353,10 + 353,59 - 60,97 - 10,56 = 635,17 μ2

4.2.2. ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: Ε(Β1Γ1Ε)+Ε(Γ1Δ1Ε)+Ε(ΑΒ1ΕΖ)-Ε(ΗΙΕ)=
353,10 + 353,59 + (41,95+41,41)/2Χ4,00 - [3,252 -(3,252Χ3,14/4)] = 353,10 + 353,59 + 166,72 - 2,27 = 871,14 μ2

4.2.3. ΤΥΠΙΚΟΣ: [Ε(ΚΛΜ)+Ε(ΛΜΝΟ)+Ε(ΟΞΤΠ)+Ε(ΡΣΥΦ)+Ε(ΧΑ'ΩΨ)+Ε(Α'Β'Δ'Ω')+Ε(Β'Γ'Δ')]
-[Ημ1+ Ημ2+Ημ3+Ημ6+Ημ7+Ημ8] - [Φωτ1+Φωτ2+Φωτ3] =
[(0,45Χ7,25/2)+ (9,55Χ7,25)+(12,15Χ6,05)+(4,25Χ4,90)+(9,90Χ8,45)+(9,90Χ6,90)+(9,90Χ0,08/2)] -
[(3,90Χ3,00)+(3,00Χ3,00)+(4,50Χ2,80)+(1,20Χ2,40)+(3,10Χ3,10)+(3,00Χ3,00)] - [(1,35Χ1,20)+(2,10Χ1,30)+(1,20Χ2,20)] =
(1,63+69,24+73,51+20,83+ 83,66+68,31+0,40) - (11,70+9.00+12,60+2,88+9,61+9,00) - (1,62+2,73+2,64)=
317,56- 54,79 - 6,99 = 255,78 μ2

4.2.4. Ε' ΟΡΟΦΟΣ: [Ε(Ε'Ζ'Η'Θ')+Ε(Ι'Κ'Λ'Μ')+Ε(Ν'Π'Ο'Ξ') - [Ημ 9+Ημ10] - [Φωτ1+Φωτ2] =
[(14,05Χ7,25)+(4,25Χ4,90)+(9,90Χ7,55)] - [(4,25Χ2,90)-(1,55Χ0,30)+(3,15Χ2,90)] - [(1,35Χ1,20)+(2,10Χ1,30)]=
(101,86+20,83+74,75) - (11,86+9,14) - (1,62+2,73) = 167,14 μ2

ΣΥΝΟΛΟ: ΕΙΣ + ΕΗΜ + (ΕΤΥΠ.Χ4) + ΕΕ'ΟΡ. = 635,17 + 871,14 + (255,78Χ4) + 167,14 = **2.696,58μ2 < 2.696,73 μ2**

4.3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜ/ΘΡΙΩΝ:

4.3.1. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : ΤΥΠΙΚΟΙ: [(Ημ1+Ημ2+Ημ3+Ημ 6+Ημ7+Ημ8)+Ημ4+Ημ5]Χ4=(54,79+19,68+1,79)Χ4 = 76,26Χ4 ΟΡ.= 305,02 μ2
Ε' ΟΡΟΦΟΣ: (Ημ 9+Ημ.10) + Ημ11 + Ημ12 = (11,86+9,14) + 2,55 + 34,22 = 57,77 μ2
ΣΥΝΟΛΟ : 305,02 + 57,77 = **362,79μ2 < 362,82μ2**

4.3.2. ΕΞΩΣΤΕΣ : ΤΥΠΙΚΟΙ : ΕΞ.1+ΕΞ.2+ΕΞ.3+ΕΞ.4+ΕΞ.5+ΕΞ.6 =
(10.25Χ2,00)+(7,90Χ2,00)+[(11, 90Χ2,00)+(5,45Χ2,00)]+(1,00Χ3,00)+(2,00Χ5,50)+(1,20Χ1,60) =
= 20,50+15,80+32,70+3,00+11,00+1,92 = 84,92 Χ 3 ΟΡ. = 254.76 μ2
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : ΕΞ.7+ΕΞ.2+ΕΞ.3+ΕΞ.4 = (10,25Χ2,00)+15,80+32,70+3,00 = 72,00μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 254,76 + 72,00 = **326,76 μ2 < 362,82 μ2**

4.4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ: ΤΥΠΙΚΟΙ: (Εκαλ) Χ Ητυπ Χ 4 = 400,81 Χ 3,20 Χ 4 = 5.130,37 μ3
Ε' ΟΡΟΦ: (ΕΕ'ΟΡ + Εημιυπ+Εφωτ) Χ ΗΕ'ΟΡ = (158,37+57,53+4,35) Χ 3,20 =704,80 μ3
ΣΥΝΟΛΟ : 5.130,37 + 704,80 = 5835,17 μ3 / 898,91 = **6,49 < 13,50**

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜ. ΑΥΤΟΚ. Α) Ε καταστ/80 = (Εισογ + Εημιορ)/80 = (635,17 + 871,14)/80 = 1.506,31/80 = 18,83 = 19 ΘΕΣΕΙΣ
Β) Εκατοικ = ΕτυπΧ4 + ΕΕ'ΟΡ = (255,78 Χ 4) + 167,14 =1.190,27 / 150 = 7,93 = 8 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ : 19 + 8 = 27 ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 39 ΘΕΣΕΙΣ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Αρ. Φακ. 25/10
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ
ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02
ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200